

KOSZTORYS ROBÓT BUDOWLANYCH* nr

(budowa, rozbudowa, przebudowa, nadbudowa, remont, modernizacja)

IMIĘ I NAZWISKO WNIOSKODAWCY(ÓW):	
ADRES INWESTYCJI	
Województwo:	
Miejscowość, ulica, numer budynku/działki/lokalu:	
CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU* (*nie wypełniamy dla Lokali mieszkalnych)	
Powierzchnia użytkowa [m ²):	
Podpiwniczenie:	<input type="checkbox"/> jest <input type="checkbox"/> brak
Garaż:	<input type="checkbox"/> jest <input type="checkbox"/> brak
Technologia wykonania budynku:	<input type="checkbox"/> murowana <input type="checkbox"/> drewniana <input type="checkbox"/> inna (jaka?
Rodzaj zabudowy:	<input type="checkbox"/> wolnostojąca <input type="checkbox"/> szeregowa/bliźniacza

L.P.	ELEMENT BUDOWY/RODZAJ PRAC	NAKŁADY PONIESIONE [w % od 0-100 co 10%]	KOSZTY DO PONIESIENIA [PLN]
1.	Roboty ziemne	%	zł
2.	Fundamenty	%	zł
3.	Ściany fundamentowe	%	zł
4.	Izolacje przeciwwilgociowe	%	zł
5.	Ściany nadziemia (konstrukcyjne) z izolacjami	%	zł
6.	Stropy, schody, podesty, balustrady	%	zł
7.	Ściany działowe	%	zł
8.	Dach-konstrukcja	%	zł
9.	Dach-pokrycie z izolacją,ocieplenie, obróbki i rynny	%	zł
10.	Stolarka zewnętrzna (okna i drzwi zewn.)	%	zł
11.	Podłóża (m.in.. pod posadzki i podłogi)	%	zł
12.	Posadzki i podłogi	%	zł
13.	Tynki i okładziny wewnętrzne	%	zł
14.	Roboty malarskie	%	zł
15.	Stolarka wewnętrzna	%	zł
16.	Trwałe wyposażenie (zabudowa kuchni, inna trwała zabudowa np.. szafy, biały montaż)	%	zł
17.	Elewacja z ociepleniem	%	zł
18.	Prace przygotowawcze i porządkowanie terenu, zagosp.działki (np.. ogrodzenie, wybrukowanie podjazdu)	%	zł
19.	Przyłącza techniczne	%	zł
20.	Instalacja elektryczna (wraz z RTV, alarm, domofon, automatyka do bram, in.)	%	zł
21.	Instalacja wodociągowa	%	zł
22.	Instalacja kanalizacyjna	%	zł
23.	Instalacja gazowa	%	zł
24.	Instalacja c.o. (w tym piec, grzejniki, urz. solarne)	%	zł
25.	Dokumentacja,nadzór	%	zł
A.	NAKŁADY OGÓŁEM w [%] =>	%	
B.	KOSZTY PONIESIONE OGÓŁEM [PLN] =>	zł	
C.	KOSZTY DO PONIESIENIA [PLN] suma poz.1-25 =>		zł
D.	WARTOŚĆ DZIAŁKI GRUNTU [PLN]=>		zł
E.	CAŁKOWITY KOSZT INWESTYCJI [PLN] suma: B+C+D		zł

MATERIAŁ Y/ROZWIĄZANIA UŻYTE/PLANOWANE:

Ściany nadziemia-konstrukcyjne (rodzaj/technologia):	
Dach-pokrycie (rodzaj):	
Instalacja c.o. (rodzaj źródła ciepła):	
Inne rozwiązania konstrukcyjne/instalacyjne:	
Informacja o materiałach zakupionych dotychczas niezabudowanych (rodzaj i kwota):	

* przed wypełnieniem proszę zapoznać się ze wskazówkami dotyczącymi wypełnienia formularza

Oświadczam, że zapoznałem się z Instrukcją wypełniania Kosztorysu i przyjąłem do wiadomości przedstawione zasady.

Podpisy Wnioskodawców/Kredytobiorców i data sporządzenia

INSTRUKCJA WYPEŁNIANIA KOSZTORYSU (w przypadku wątpliwości proszę o kontakt z pracownikiem Banku):	
1.	[WYPEŁNIANIE POZYCJI KOSZTORYSOWYCH] Proszę wypełnić wszystkie pozycje niezacienione. Pozycje niewypełniane wartościami/tekstem proszę wykreślić. W przypadku inwestycji innych niż "budowa domu" wypełnienie kolumny "ZAAWANSOWANIE BUDOWY" nie jest obligatoryjne. W przypadku inwestycji w Lokalu mieszkalnym nie ma obowiązku wypełnienia danych w ramach sekcji "CHARAKTERYSTYKA BUDOWY"
2.	[WARTOŚCI W KOSZTORYSIE] Kwoty proszę podawać w pełnych złotych . Kwoty podane w Kosztorysie to koszty wykonania poszczególnych elementów robót z uwzględnieniem materiałów, robocizny, sprzętu oraz podatku od towarów i usług (VAT).
3.	[POWIERZCHNIA UŻYTKOWA w [m²]] - pozycję wypełniamy na podstawie dokumentacji projektowej (zawsze w przypadku domów nowobudowanych i w przypadku robót wymagających pozwolenia na budowę) bez uwzględnienia powierzchni podpiwniczenia oraz garażu ; w przypadku niedostępnej źródłowej dokumentacji projektowej (domy starsze) pozycję wypełniamy na podstawie dostępnych źródeł dot. powierzchni użytkowej budynku (inventaryzacja; deklaracja podatkowa; Księga Wieczysta, Ewidencja Budynków, in.)
4.	NAKŁADY PONIESIONE [w % od 0-100 co 10%] - wypełniamy obowiązkowo w przypadku budowy domu jednorodzinnego => zaawansowanie budowy podajemy procentowo przy postąpieniu co 10% (np. jeśli wskazany element budowy wykonany w całości wpisujemy 100%, jeśli wykonany częściowo wstawiamy najbliższą wartość odpowiadającą faktycznemu zaawansowaniu /10%, 20%, 30% itd./) alternatywnie można wypełnić wyłącznie pozycję "A. NAKŁADY OGÓŁEM [%]" lub "B. KOSZTY PONIESIONE OGÓŁEM [PLN]".
5.	[KOSZTY DO PONIESIENIA w [PLN]] => wypełniamy zgodnie z przewidywanymi wydatkami do poniesienia w danej pozycji Kosztorysowej; jako wskazówka dla wypełnienia poszczególnych pozycji mogą być wykorzystane: kosztorys wykonawcy, operat szacunkowy, szacunek osoby posiadającej uprawnienia budowlane lub symulacja kosztorysu modelowego zaproponowanego przez bank.
6.	[WARTOŚĆ DZIAŁKI GRUNTU] => pozycję wypełniamy według stanu na dzień złożenia wniosku kredytowego w wysokości odpowiadającej przewidywanej cenie możliwej do uzyskania na lokalnym rynku w przypadku transakcji sprzedaży działki [jako iloczyn przeciętnej ceny 1 m ² gruntu w danej miejscowości i powierzchnia działki w m ²]
7.	[MATERIAŁY/ROZWIĄZANIA UŻYTE/PLANOWANE] => w części dotyczącej rodzaju materiałów należy podać materiały, jakie przewiduje się do zabudowania oraz planowane rozwiązania konstrukcyjne, instalacyjne i wykończeniowe.
8.	[WERYFIKACJA KOSZTORYSU PRZEZ BANK] Bank dokona weryfikacji wysokości kosztów deklarowanych przez Kredytobiorcę jako poniesione i do poniesienia oraz wartości działki gruntu, a także stopnia zaawansowania inwestycji co będzie podstawą do określenia wysokości wkładu własnego wniesionego w inwestycję oraz kosztów niezbędnych do poniesienia. Bank dokona oceny czy kwota kosztorysowa będzie wystarczająca na dokończenie inwestycji. Przez zakończenie inwestycji rozumie się wykonanie całego zakresu przewidzianych prac i (jeżeli wymagane) przyjęcie przez właściwy Urząd bez zastrzeżeń zgłoszenia zakończenia inwestycji lub uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie zgodnie z obowiązującym prawem.
9.	[WYPŁATA KREDYTU] Kredyt wypłacany jest w transzach. Zasady wypłaty transz kredytu są określone indywidualnie w umowie kredytowej. Zasady ogólne: Wysokość pojedynczej transzy nie może przekroczyć kwoty 40% wartości nieruchomości zaakceptowanej przez Bank i wskazanej w umowie kredytowej oraz nie może być niższa niż 10 tys. złotych (chyba, że część kredytu przewidziana na realizację robót objętych Kosztorysem jest mniejsza niż 10 tys. zł). W sytuacji gdy kwota kredytu jest wyższa niż 40% wartości nieruchomości określonej w umowie lub wymagane jest wniesienie wkładu własnego przed wypłatą ostatniej transzy – kredyt uruchamiany jest w dwóch transzach. [WARUNEK WYPŁATY TRANSZY KREDYTU] Przed wypłatą kolejnej transzy środków bank przeprowadzi płatną [opłata zgodna z Tabelą Opłat i Prowizji] kontrolę postępu robót budowlanych w postaci inspekcji na budowie z dokumentacją fotograficzną. Warunkiem wypłacenia kolejnych środków jest pozytywna ocena postępu robót budowlanych tj. potwierdzenie wzrostu wartości składnika budowlanego oznaczającego wykonanie zaplanowanych prac i zabudowanie materiałów. Zakupione, a niezabudowane materiały mogą stanowić podstawę do rozliczenia wypłaconej transzy kredytu do kwoty nieprzekraczającej 20% kwoty wypłaconej, pod warunkiem przedstawienia imiennych (wystawionych na Kredytobiorcę) dowodów zakupu i pozytywnej weryfikacji przez Bank możliwości kontynuowania inwestycji po wypłacie kolejnych środków z kredytu.
10.	[WYDATKOWANIE ŚRODKÓW Z KREDYTU] Kolejność wykonywania robót budowlanych powinna uwzględniać zastosowaną technologię tak aby realizacja inwestycji przebiegała bez szkody dla procesu inwestycyjnego. Bank dopuszcza możliwość uruchomienia kolejnych środków (transz) z kredytu po rozliczeniu transzy wcześniej wypłaconej tj. po stwierdzeniu zaawansowania (tj. wbudowaniu) materiałów zgodnie z Kosztorysem.